

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000730 от 21.05.2020

Ю Кудрово 2

Дата первичного размещения: 30.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188678
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://id-kudrovo.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: EiD, Euroinvest Development , EUROINVEST DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813609810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамович
	3.3.2	Имя: Мария

	3.3.3	Отчество (при наличии): Тадеушевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Блум
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей более 5%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Абрамович
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гадеушевне
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-912 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781906613583
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей более 5%

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Васильева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-914 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780608394246
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей более 5%
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Блум
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-225-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780512004625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет долей более 5%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805154503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027802722078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мастер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746938726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-60-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Строители железнодорожных комплексов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 190319/821
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.03.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 169,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 837,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	9.2.4	Вид населенного пункта: Г.
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 551,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16224,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2137,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18361,42 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕЛИОС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис СПб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурная мастерская Юсупова»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тикканен
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-009789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: iD Кудрово 2 / iD Kudrovo 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-042K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 10.04.2020 г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.04.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Паевой инвестиционный фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Невский - Восемнадцатый фонд"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7707757447
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60952
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12128,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На земельном участке выполнены проезды для машин и тротуары для пешеходов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 163 машиноместа размещено на соседних участках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории с юга от жилого дома расположены детские и спортивные площадки с оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С запада и востока от дома предусмотрены площадки для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СМЭУ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 163 720 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СМЭУ "ЗАНЕВКА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 344
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 122 146,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЛОЭСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-03/1256
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 436 464,7 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональная Теплосетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7811739941
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1040
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 640 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 403
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 225
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 225
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	9	33.4	1
2	Квартира	2	1	36.58	1
3	Квартира	2	1	36.76	1
4	Квартира	2	1	26.72	1
5	Квартира	2	1	58.18	2
6	Квартира	2	1	26.09	1
7	Квартира	2	1	27.1	1
8	Квартира	2	1	34.54	1
9	Квартира	2	1	67	3
10	Квартира	2	1	33.67	1
11	Квартира	3	1	32.93	1
12	Квартира	3	1	35.99	1
13	Квартира	3	1	36.34	1
14	Квартира	3	1	26.36	1
15	Квартира	3	1	57.5	2
16	Квартира	3	1	25.36	1
17	Квартира	3	1	26.26	1
18	Квартира	3	1	34.1	1
19	Квартира	3	1	66.49	3
20	Квартира	3	1	33.25	1
21	Квартира	4	1	32.93	1
22	Квартира	4	1	35.99	1
23	Квартира	4	1	36.34	1
24	Квартира	4	1	26.36	1
25	Квартира	4	1	57.5	2
26	Квартира	4	1	25.36	1
27	Квартира	4	1	26.26	1
28	Квартира	4	1	34.1	1
29	Квартира	4	1	66.49	3
30	Квартира	4	1	33.25	1
31	Квартира	5	1	32.93	1
32	Квартира	5	1	35.99	1
33	Квартира	5	1	36.34	1
34	Квартира	5	1	26.36	1
35	Квартира	5	1	57.5	2
36	Квартира	5	1	25.36	1
37	Квартира	5	1	26.26	1
38	Квартира	5	1	34.1	1
39	Квартира	5	1	66.49	3
40	Квартира	5	1	33.25	1
41	Квартира	6	1	32.93	1
42	Квартира	6	1	35.99	1

43	Квартира	6	1	36.34	1
44	Квартира	6	1	26.36	1
45	Квартира	6	1	57.5	2
46	Квартира	6	1	25.36	1
47	Квартира	6	1	26.26	1
48	Квартира	6	1	34.1	1
49	Квартира	6	1	66.49	3
50	Квартира	6	1	33.25	1
51	Квартира	7	1	32.93	1
52	Квартира	7	1	35.99	1
53	Квартира	7	1	36.34	1
54	Квартира	7	1	26.36	1
55	Квартира	7	1	57.5	2
56	Квартира	7	1	25.36	1
57	Квартира	7	1	26.26	1
58	Квартира	7	1	34.1	1
59	Квартира	7	1	66.49	3
60	Квартира	7	1	33.25	1
61	Квартира	8	1	32.93	1
62	Квартира	8	1	35.99	1
63	Квартира	8	1	36.34	1
64	Квартира	8	1	26.36	1
65	Квартира	8	1	57.5	2
66	Квартира	8	1	25.36	1
67	Квартира	8	1	26.26	1
68	Квартира	8	1	34.1	1
69	Квартира	8	1	66.49	3
70	Квартира	8	1	33.25	1
71	Квартира	9	1	32.93	1
72	Квартира	9	1	35.99	1
73	Квартира	9	1	36.34	1
74	Квартира	9	1	26.36	1
75	Квартира	9	1	57.5	2
76	Квартира	9	1	25.36	1
77	Квартира	9	1	26.26	1
78	Квартира	9	1	34.1	1
79	Квартира	9	1	66.49	3
80	Квартира	9	1	33.25	1
81	Квартира	10	1	32.93	1
82	Квартира	10	1	35.99	1
83	Квартира	10	1	36.34	1
84	Квартира	10	1	26.36	1
85	Квартира	10	1	57.5	2

86	Квартира	10	1	25.36	1
87	Квартира	10	1	26.26	1
88	Квартира	10	1	34.1	1
89	Квартира	10	1	66.49	3
90	Квартира	10	1	33.25	1
91	Квартира	11	1	32.93	1
92	Квартира	11	1	35.99	1
93	Квартира	11	1	36.34	1
94	Квартира	11	1	26.36	1
95	Квартира	11	1	57.5	2
96	Квартира	11	1	25.36	1
97	Квартира	11	1	26.26	1
98	Квартира	11	1	34.1	1
99	Квартира	11	1	66.49	3
100	Квартира	11	1	33.25	1
101	Квартира	12	1	32.93	1
102	Квартира	12	1	35.99	1
103	Квартира	12	1	36.34	1
104	Квартира	12	1	26.36	1
105	Квартира	12	1	57.5	2
106	Квартира	12	1	25.36	1
107	Квартира	12	1	26.26	1
108	Квартира	12	1	34.1	1
109	Квартира	12	1	66.49	3
110	Квартира	12	1	33.25	1
111	Квартира	2	2	28.01	1
112	Квартира	2	2	31.12	1
113	Квартира	2	2	30.9	1
114	Квартира	2	2	39.98	1
115	Квартира	2	2	76.94	3
116	Квартира	3	2	27.58	1
117	Квартира	3	2	30.75	1
118	Квартира	3	2	30.52	1
119	Квартира	3	2	39.41	1
120	Квартира	3	2	76.02	3
121	Квартира	4	2	27.58	1
122	Квартира	4	2	30.75	1
123	Квартира	4	2	30.52	1
124	Квартира	4	2	39.41	1
125	Квартира	4	2	76.02	3
126	Квартира	5	2	27.58	1
127	Квартира	5	2	30.75	1
128	Квартира	5	2	30.52	1

129	Квартира	5	2	39.41	1
130	Квартира	5	2	76.02	3
131	Квартира	6	2	27.58	1
132	Квартира	6	2	30.75	1
133	Квартира	6	2	30.52	1
134	Квартира	6	2	39.41	1
135	Квартира	6	2	76.02	3
136	Квартира	7	2	27.58	1
137	Квартира	7	2	30.75	1
138	Квартира	7	2	30.52	1
139	Квартира	7	2	39.41	1
140	Квартира	7	2	76.02	3
141	Квартира	8	2	27.58	1
142	Квартира	8	2	30.75	1
143	Квартира	8	2	30.52	1
144	Квартира	8	2	39.41	1
145	Квартира	8	2	76.02	3
146	Квартира	9	2	27.58	1
147	Квартира	9	2	30.75	1
148	Квартира	9	2	30.52	1
149	Квартира	9	2	39.41	1
150	Квартира	9	2	76.02	3
151	Квартира	10	2	27.58	1
152	Квартира	10	2	30.75	1
153	Квартира	10	2	30.52	1
154	Квартира	10	2	39.41	1
155	Квартира	10	2	76.02	3
156	Квартира	11	2	27.58	1
157	Квартира	11	2	30.75	1
158	Квартира	11	2	30.52	1
159	Квартира	11	2	39.41	1
160	Квартира	11	2	76.02	3
161	Квартира	12	2	27.58	1
162	Квартира	12	2	30.75	1
163	Квартира	12	2	30.52	1
164	Квартира	12	2	39.41	1
165	Квартира	12	2	76.02	3
166	Квартира	2	3	75.46	3
167	Квартира	2	3	24.8	1
168	Квартира	2	3	24.4	1
169	Квартира	2	3	25.15	1
170	Квартира	2	3	40	1
171	Квартира	3	3	75.22	3

172	Квартира	3	3	24.43	1
173	Квартира	3	3	24.03	1
174	Квартира	3	3	24.82	1
175	Квартира	3	3	39.48	1
176	Квартира	4	3	75.22	3
177	Квартира	4	3	24.43	1
178	Квартира	4	3	24.03	1
179	Квартира	4	3	24.82	1
180	Квартира	4	3	39.48	1
181	Квартира	5	3	75.22	3
182	Квартира	5	3	24.43	1
183	Квартира	5	3	24.03	1
184	Квартира	5	3	24.82	1
185	Квартира	5	3	39.48	1
186	Квартира	6	3	75.22	3
187	Квартира	6	3	24.43	1
188	Квартира	6	3	24.03	1
189	Квартира	6	3	24.82	1
190	Квартира	6	3	39.48	1
191	Квартира	7	3	75.22	3
192	Квартира	7	3	24.43	1
193	Квартира	7	3	24.03	1
194	Квартира	7	3	24.82	1
195	Квартира	7	3	39.48	1
196	Квартира	8	3	75.22	3
197	Квартира	8	3	24.43	1
198	Квартира	8	3	24.03	1
199	Квартира	8	3	24.82	1
200	Квартира	8	3	39.48	1
201	Квартира	9	3	75.22	3
202	Квартира	9	3	24.43	1
203	Квартира	9	3	24.03	1
204	Квартира	9	3	24.82	1
205	Квартира	9	3	39.48	1
206	Квартира	10	3	75.22	3
207	Квартира	10	3	24.43	1
208	Квартира	10	3	24.03	1
209	Квартира	10	3	24.82	1
210	Квартира	10	3	39.48	1
211	Квартира	11	3	75.22	3
212	Квартира	11	3	24.43	1
213	Квартира	11	3	24.03	1
214	Квартира	11	3	24.82	1

215	Квартира	11	3	39.48	1
216	Квартира	12	3	104.55	3
217	Квартира	12	3	24.03	1
218	Квартира	12	3	24.82	1
219	Квартира	12	3	39.48	1
220	Квартира	2	4	68.85	3
221	Квартира	2	4	24.38	1
222	Квартира	2	4	28.99	1
223	Квартира	2	4	55.01	2
224	Квартира	3	4	68.05	3
225	Квартира	3	4	24.04	1
226	Квартира	3	4	28.41	1
227	Квартира	3	4	54.55	2
228	Квартира	4	4	68.05	3
229	Квартира	4	4	24.04	1
230	Квартира	4	4	28.41	1
231	Квартира	4	4	54.55	2
232	Квартира	5	4	68.05	3
233	Квартира	5	4	24.04	1
234	Квартира	5	4	28.41	1
235	Квартира	5	4	54.55	2
236	Квартира	6	4	68.05	3
237	Квартира	6	4	24.04	1
238	Квартира	6	4	28.41	1
239	Квартира	6	4	54.55	2
240	Квартира	7	4	68.05	3
241	Квартира	7	4	24.04	1
242	Квартира	7	4	28.41	1
243	Квартира	7	4	54.55	2
244	Квартира	8	4	68.05	3
245	Квартира	8	4	24.04	1
246	Квартира	8	4	28.41	1
247	Квартира	8	4	54.55	2
248	Квартира	9	4	68.05	3
249	Квартира	9	4	24.04	1
250	Квартира	9	4	28.41	1
251	Квартира	9	4	54.55	2
252	Квартира	10	4	68.05	3
253	Квартира	10	4	24.04	1
254	Квартира	10	4	28.41	1
255	Квартира	10	4	54.55	2
256	Квартира	11	4	68.05	3
257	Квартира	11	4	24.04	1

258	Квартира	11	4	28.41	1
259	Квартира	11	4	54.55	2
260	Квартира	12	4	94.36	4
261	Квартира	12	4	85.58	3
262	Квартира	2	5	74.47	3
263	Квартира	2	5	25.19	1
264	Квартира	2	5	24.36	1
265	Квартира	2	5	25.19	1
266	Квартира	2	5	40.28	1
267	Квартира	3	5	73.82	3
268	Квартира	3	5	24.82	1
269	Квартира	3	5	24.03	1
270	Квартира	3	5	24.87	1
271	Квартира	3	5	39.64	1
272	Квартира	4	5	73.82	3
273	Квартира	4	5	24.82	1
274	Квартира	4	5	24.03	1
275	Квартира	4	5	24.87	1
276	Квартира	4	5	39.64	1
277	Квартира	5	5	73.82	3
278	Квартира	5	5	24.82	1
279	Квартира	5	5	24.03	1
280	Квартира	5	5	24.87	1
281	Квартира	5	5	39.64	1
282	Квартира	6	5	73.82	3
283	Квартира	6	5	24.82	1
284	Квартира	6	5	24.03	1
285	Квартира	6	5	24.87	1
286	Квартира	6	5	39.64	1
287	Квартира	7	5	73.82	3
288	Квартира	7	5	24.82	1
289	Квартира	7	5	24.03	1
290	Квартира	7	5	24.87	1
291	Квартира	7	5	39.64	1
292	Квартира	8	5	73.82	3
293	Квартира	8	5	24.82	1
294	Квартира	8	5	24.03	1
295	Квартира	8	5	24.87	1
296	Квартира	8	5	39.64	1
297	Квартира	9	5	73.82	3
298	Квартира	9	5	24.82	1
299	Квартира	9	5	24.03	1
300	Квартира	9	5	24.87	1

301	Квартира	9	5	39.64	1
302	Квартира	10	5	73.82	3
303	Квартира	10	5	24.82	1
304	Квартира	10	5	24.03	1
305	Квартира	10	5	24.87	1
306	Квартира	10	5	39.64	1
307	Квартира	11	5	73.82	3
308	Квартира	11	5	24.82	1
309	Квартира	11	5	24.03	1
310	Квартира	11	5	24.87	1
311	Квартира	11	5	39.64	1
312	Квартира	12	5	102.56	4
313	Квартира	12	5	24.03	1
314	Квартира	12	5	24.87	1
315	Квартира	12	5	39.64	1
316	Квартира	2	6	51.44	2
317	Квартира	2	6	33.38	1
318	Квартира	2	6	33.35	1
319	Квартира	2	6	68.88	3
320	Квартира	2	6	40.59	1
321	Квартира	2	6	24.48	1
322	Квартира	2	6	55.02	2
323	Квартира	2	6	40.65	1
324	Квартира	3	6	50.66	2
325	Квартира	3	6	32.91	1
326	Квартира	3	6	32.93	1
327	Квартира	3	6	68.1	3
328	Квартира	3	6	39.99	1
329	Квартира	3	6	24.01	1
330	Квартира	3	6	54.36	2
331	Квартира	3	6	39.87	1
332	Квартира	4	6	50.66	2
333	Квартира	4	6	32.91	1
334	Квартира	4	6	32.93	1
335	Квартира	4	6	68.1	3
336	Квартира	4	6	39.99	1
337	Квартира	4	6	24.01	1
338	Квартира	4	6	54.36	2
339	Квартира	4	6	39.87	1
340	Квартира	5	6	50.66	2
341	Квартира	5	6	32.91	1
342	Квартира	5	6	32.93	1
343	Квартира	5	6	68.1	3

344	Квартира	5	6	39.99	1
345	Квартира	5	6	24.01	1
346	Квартира	5	6	54.36	2
347	Квартира	5	6	39.87	1
348	Квартира	6	6	50.66	2
349	Квартира	6	6	32.91	1
350	Квартира	6	6	32.93	1
351	Квартира	6	6	68.1	3
352	Квартира	6	6	39.99	1
353	Квартира	6	6	24.01	1
354	Квартира	6	6	54.36	2
355	Квартира	6	6	39.87	1
356	Квартира	7	6	50.66	2
357	Квартира	7	6	32.91	1
358	Квартира	7	6	32.93	1
359	Квартира	7	6	68.1	3
360	Квартира	7	6	39.99	1
361	Квартира	7	6	24.01	1
362	Квартира	7	6	54.36	2
363	Квартира	7	6	39.87	1
364	Квартира	8	6	50.66	2
365	Квартира	8	6	32.91	1
366	Квартира	8	6	32.93	1
367	Квартира	8	6	68.1	3
368	Квартира	8	6	39.99	1
369	Квартира	8	6	24.01	1
370	Квартира	8	6	54.36	2
371	Квартира	8	6	39.87	1
372	Квартира	9	6	50.66	2
373	Квартира	9	6	32.91	1
374	Квартира	9	6	32.93	1
375	Квартира	9	6	68.1	3
376	Квартира	9	6	39.99	1
377	Квартира	9	6	24.01	1
378	Квартира	9	6	54.36	2
379	Квартира	9	6	39.87	1
380	Квартира	10	6	50.66	2
381	Квартира	10	6	32.91	1
382	Квартира	10	6	32.93	1
383	Квартира	10	6	68.1	3
384	Квартира	10	6	39.99	1
385	Квартира	10	6	24.01	1
386	Квартира	10	6	54.36	2

387	Квартира	10	6	39.87	1
388	Квартира	11	6	50.66	2
389	Квартира	11	6	32.91	1
390	Квартира	11	6	32.93	1
391	Квартира	11	6	68.1	3
392	Квартира	11	6	39.99	1
393	Квартира	11	6	24.01	1
394	Квартира	11	6	54.36	2
395	Квартира	11	6	39.87	1
396	Квартира	12	6	50.66	2
397	Квартира	12	6	32.91	1
398	Квартира	12	6	32.93	1
399	Квартира	12	6	68.1	3
400	Квартира	12	6	39.99	1
401	Квартира	12	6	24.01	1
402	Квартира	12	6	54.36	2
403	Квартира	12	6	39.87	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
101	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.52	кладовая	3.52
102	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.4	кладовая	3.4
103	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.91	кладовая	2.91
104	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.91	кладовая	2.91
105	нежилое помещение	подвал	1 (А)	4.51	кладовая	4.51
106	нежилое помещение	подвал	1 (А)	4.72	кладовая	4.72
107	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.8	кладовая	2.8
108	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.87	кладовая	2.87
109	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.32	кладовая	3.32
110	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.6	кладовая	3.6
111	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.33	кладовая	3.33
112	нежилое помещение	подвал	1 (А)	4.8	кладовая	4.8
113	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.8	кладовая	3.8
114	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.24	кладовая	3.24
115	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.85	кладовая	2.85
116	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.77	кладовая	2.77
117	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.33	кладовая	3.33
118	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.33	кладовая	3.33
119	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.21	кладовая	3.21
120	нежилое помещение	подвал	1 (А)	5.62	кладовая	5.62
124	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.3	кладовая	3.3
125	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.19	кладовая	3.19

126	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.93	кладовая	2.93
127	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.87	кладовая	3.87
128	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.54	кладовая	3.54
129	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.58	кладовая	3.58
130	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.07	кладовая	3.07
131	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.16	кладовая	3.16
132	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.22	кладовая	3.22
133	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.26	кладовая	3.26
134	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.37	кладовая	3.37
136	нежилое помещение	подвал	1 (А)	4.1	кладовая	4.1
137	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.12	кладовая	3.12
138	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.58	кладовая	2.58
139	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.26	кладовая	3.26
140	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.26	кладовая	3.26
141	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.79	кладовая	3.79
143	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.12	кладовая	3.12
144	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.34	кладовая	3.34
145	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.23	кладовая	3.23
146	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.87	кладовая	3.87
147	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.06	кладовая	3.06
148	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.2	кладовая	3.2
149	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.26	кладовая	3.26
150	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.35	кладовая	3.35
152	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.66	кладовая	3.66
153	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.81	кладовая	3.81
154	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.4	кладовая	3.4
155	нежилое помещение	подвал	1 (А)	7.02	кладовая	7.02
157	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.09	кладовая	3.09
158	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.33	кладовая	3.33
159	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.66	кладовая	3.66
160	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.37	кладовая	3.37
161	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.75	кладовая	3.75
163	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.74	кладовая	3.74
164	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.61	кладовая	3.61
165	нежилое помещение	подвал	1 (А)	2.89	кладовая	2.89
166	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.33	кладовая	3.33
168	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.28	кладовая	3.28
169	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.35	кладовая	3.35
170	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.47	кладовая	3.47
171	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.45	кладовая	3.45
172	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.45	кладовая	3.45
173	нежилое помещение	подвал	1 (А)	3.38	кладовая	3.38
201	нежилое помещение	подвал	2 (В)	3.41	кладовая	3.41

202	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3.26	кладовая	3.26
203	нежилое помещение	подвал	2 (B)	1.87	кладовая	1.87
204	нежилое помещение	подвал	2 (B)	2.95	кладовая	2.95
205	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3.25	кладовая	3.25
206	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3	кладовая	3
208	нежилое помещение	подвал	2 (B)	2.96	кладовая	2.96
209	нежилое помещение	подвал	2 (B)	2.87	кладовая	2.87
210	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3.51	кладовая	3.51
216	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3.22	кладовая	3.22
217	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3.54	кладовая	3.54
218	нежилое помещение	подвал	2 (B)	3.76	кладовая	3.76
219	нежилое помещение	подвал	2 (B)	2.82	кладовая	2.82
220	нежилое помещение	подвал	2 (B)	5.26	кладовая	5.26
224	нежилое помещение	подвал	2 (B)	5.63	кладовая	5.63
225	нежилое помещение	подвал	2 (B)	4.08	кладовая	4.08
301	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.85	кладовая	3.85
302	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.55	кладовая	3.55
303	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.46	кладовая	3.46
304	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.75	кладовая	3.75
306	нежилое помещение	подвал	3 (C)	5.76	кладовая	5.76
307	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.11	кладовая	3.11
308	нежилое помещение	подвал	3 (C)	5.19	кладовая	5.19
309	нежилое помещение	подвал	3 (C)	2.75	кладовая	2.75
310	нежилое помещение	подвал	3 (C)	2.6	кладовая	2.6
311	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3	кладовая	3
312	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3	кладовая	3
313	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.09	кладовая	3.09
314	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.83	кладовая	3.83
315	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.16	кладовая	3.16
316	нежилое помещение	подвал	3 (C)	4.48	кладовая	4.48
319	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.01	кладовая	3.01
320	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.43	кладовая	3.43
321	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.93	кладовая	3.93
322	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.36	кладовая	3.36
323	нежилое помещение	подвал	3 (C)	4.72	кладовая	4.72
325	нежилое помещение	подвал	3 (C)	2.34	кладовая	2.34
326	нежилое помещение	подвал	3 (C)	5.3	кладовая	5.3
327	нежилое помещение	подвал	3 (C)	4.17	кладовая	4.17
328	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.93	кладовая	3.93
329	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.85	кладовая	3.85
330	нежилое помещение	подвал	3 (C)	3.66	кладовая	3.66
331	нежилое помещение	подвал	3 (C)	4.13	кладовая	4.13
333	нежилое помещение	подвал	3 (C)	5.34	кладовая	5.34

334	нежилое помещение	подвал	3 (С)	2.34	кладовая	2.34
401	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4.09	кладовая	4.09
402	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.89	кладовая	3.89
403	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.96	кладовая	3.96
404	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.98	кладовая	3.98
405	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.79	кладовая	3.79
406	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.86	кладовая	3.86
409	нежилое помещение	подвал	4 (D)	5.88	кладовая	5.88
410	нежилое помещение	подвал	4 (D)	2.99	кладовая	2.99
411	нежилое помещение	подвал	4 (D)	5.19	кладовая	5.19
412	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.29	кладовая	3.29
413	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.48	кладовая	3.48
414	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.24	кладовая	3.24
416	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.32	кладовая	3.32
417	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.59	кладовая	3.59
418	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.34	кладовая	3.34
419	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.17	кладовая	3.17
420	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4	кладовая	4
421	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.89	кладовая	3.89
422	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.76	кладовая	3.76
423	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.59	кладовая	3.59
425	нежилое помещение	подвал	4 (D)	3.23	кладовая	3.23
426	нежилое помещение	подвал	4 (D)	2.62	кладовая	2.62
428	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4.07	кладовая	4.07
429	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4.53	кладовая	4.53
430	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4.41	кладовая	4.41
435	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4.09	кладовая	4.09
437	нежилое помещение	подвал	4 (D)	4.2	кладовая	4.2
501	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.79	кладовая	3.79
502	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.46	кладовая	3.46
504	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.79	кладовая	3.79
505	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.46	кладовая	3.46
507	нежилое помещение	подвал	5 (E)	5.88	кладовая	5.88
508	нежилое помещение	подвал	5 (E)	2.99	кладовая	2.99
509	нежилое помещение	подвал	5 (E)	5.19	кладовая	5.19
511	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.08	кладовая	3.08
512	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.74	кладовая	3.74
513	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.66	кладовая	3.66
514	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.71	кладовая	3.71
515	нежилое помещение	подвал	5 (E)	4.52	кладовая	4.52
516	нежилое помещение	подвал	5 (E)	2.87	кладовая	2.87
517	нежилое помещение	подвал	5 (E)	2.91	кладовая	2.91
518	нежилое помещение	подвал	5 (E)	3.29	кладовая	3.29

519	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	2.9	кладовая	2.9
520	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	4	кладовая	4
521	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	3.64	кладовая	3.64
522	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	3.69	кладовая	3.69
523	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	4.34	кладовая	4.34
525	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	2.34	кладовая	2.34
526	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	4.96	кладовая	4.96
527	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	4.68	кладовая	4.68
528	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	4.12	кладовая	4.12
529	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	3.85	кладовая	3.85
530	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	3.93	кладовая	3.93
531	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	4.08	кладовая	4.08
533	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	5.73	кладовая	5.73
534	нежилое помещение	подвал	5 (Е)	2.34	кладовая	2.34
606	нежилое помещение	подвал	6 (F)	4.8	кладовая	4.8
607	нежилое помещение	подвал	7 (F)	4.28	кладовая	4.28
608	нежилое помещение	подвал	8 (F)	3.78	кладовая	3.78
609	нежилое помещение	подвал	9 (F)	5.58	кладовая	5.58
611	нежилое помещение	подвал	10 (F)	5.58	кладовая	5.58
612	нежилое помещение	подвал	11 (F)	2.35	кладовая	2.35
613	нежилое помещение	подвал	12 (F)	4.3	кладовая	4.3
614	нежилое помещение	подвал	13 (F)	3.76	кладовая	3.76
615	нежилое помещение	подвал	14 (F)	3.28	кладовая	3.28
616	нежилое помещение	подвал	15 (F)	3.32	кладовая	3.32
617	нежилое помещение	подвал	16 (F)	3.66	кладовая	3.66
618	нежилое помещение	подвал	17 (F)	3.56	кладовая	3.56
622	нежилое помещение	подвал	18 (F)	3.94	кладовая	3.94
623	нежилое помещение	подвал	19 (F)	2.98	кладовая	2.98
624	нежилое помещение	подвал	20 (F)	2.55	кладовая	2.55
625	нежилое помещение	подвал	21 (F)	3.48	кладовая	3.48
627	нежилое помещение	подвал	22 (F)	3.05	кладовая	3.05
628	нежилое помещение	подвал	23 (F)	2.58	кладовая	2.58
629	нежилое помещение	подвал	24 (F)	2.48	кладовая	2.48
630	нежилое помещение	подвал	25 (F)	3.38	кладовая	3.38
631	нежилое помещение	подвал	26 (F)	3	кладовая	3
632	нежилое помещение	подвал	27 (F)	2.97	кладовая	2.97
634	нежилое помещение	подвал	28 (F)	2.84	кладовая	2.84
635	нежилое помещение	подвал	29 (F)	2.91	кладовая	2.91
639	нежилое помещение	подвал	30 (F)	3.24	кладовая	3.24
640	нежилое помещение	подвал	31 (F)	2.7	кладовая	2.7
641	нежилое помещение	подвал	32 (F)	2.76	кладовая	2.76
642	нежилое помещение	подвал	33 (F)	3.4	кладовая	3.4
643	нежилое помещение	подвал	34 (F)	3.01	кладовая	3.01

644	нежилое помещение	подвал	35 (F)	4.12	кладовая	4.12
645	нежилое помещение	подвал	36 (F)	4.04	кладовая	4.04
646	нежилое помещение	подвал	37 (F)	3.92	кладовая	3.92
647	нежилое помещение	подвал	38 (F)	4.04	кладовая	4.04
648	нежилое помещение	подвал	39 (F)	3.31	кладовая	3.31
649	нежилое помещение	подвал	40 (F)	3.55	кладовая	3.55
650	нежилое помещение	подвал	41 (F)	3.65	кладовая	3.65
651	нежилое помещение	подвал	42 (F)	3.26	кладовая	3.26
652	нежилое помещение	подвал	43 (F)	3.14	кладовая	3.14
653	нежилое помещение	подвал	44 (F)	3.01	кладовая	3.01
654	нежилое помещение	подвал	45 (F)	3.25	кладовая	3.25
655	нежилое помещение	подвал	46 (F)	3.45	кладовая	3.45
658	нежилое помещение	подвал	47 (F)	3.55	кладовая	3.55
659	нежилое помещение	подвал	48 (F)	3.32	кладовая	3.32
663	нежилое помещение	подвал	49 (F)	3.73	кладовая	3.73
664	нежилое помещение	подвал	50 (F)	3.62	кладовая	3.62
A1	не жилое	1	1 (A)	94.3	офисное помещение	84.34
					санузел	5.18
					пом.убор. Инвентаря	4.78
A2	не жилое	1	1 (A)	128.31	офисное помещение	111.9
					санузел	4.93
					пом.убор. инвентаря	3.13
					вспомог. помещение	8.35
A3	не жилое	1	1 (A)	105.06	офисное помещение	96.44
					санузел	4.72
					пом.убор. Инвентаря	3.9
A4	не жилое	1	1 (A)	76.84	офисное помещение	68.02
					санузел	4.72
					пом.убор. Инвентаря	4.1
B1	не жилое	1	2 (B)	128.97	офисное помещение	121.14
					санузел	4.76
					пом.убор. Инвентаря	3.07
B2	не жилое	1	2 (B)	57.5	офисное помещение	47.75
					санузел	5.31
					пом.убор. Инвентаря	4.44
C1	не жилое	1	3 (C)	74.93	офисное помещение	67.54
					санузел	4.8
					пом.убор. Инвентаря	2.59
C2	не жилое	1	3 (C)	71.23	офисное помещение	63.67
					санузел	4.96
					пом.убор. Инвентаря	2.6
D	не жилое	1	4 (D)	90.92	офисное помещение	83.63
					санузел	4.7

					пом.убор. Инвентаря	2.59
D	не жилое	1	4 (D)	64.96	офисное помещение	57.3
					санузел	4.95
					пом.убор. Инвентаря	2.71
E	не жилое	1	E1	80.26	офисное помещение	72.86
					санузел	4.88
					пом.убор. Инвентаря	2.52
E	не жилое	1	E2	85.01	офисное помещение	76.57
					санузел	4.79
					пом.убор. Инвентаря	3.65
F	не жилое	1	F1	124.08	офисное помещение	120
					санузел	4.08
F	не жилое	1	F2	54.82	офисное помещение	50.37
					санузел	4.45
F	не жилое	1	F3	142.95	офисное помещение	134.07
					санузел	5.33
					пом.убор. Инвентаря	3.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	подвал	Техническое	858.27
2	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.23
3	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.31
4	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	54.68
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.35
6	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	14.31
7	Водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	22.99
8	Пожарная насосная	Подъезд 6, подвал	Техническое	10.68
9	Помещение СС	Подъезд 6, подвал	Техническое	9.17
10	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	858.27
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.56
12	Тамбур холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
13	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.69
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.17
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.73
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.31
17	Тамбур холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.43
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.55
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.98
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.66

21	Пом.убор.инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.26
22	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.81
23	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.78
24	Тамбур холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.43
25	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.02
26	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.51
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.99
28	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.72
29	Тамбур холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.74
30	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.5
31	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.96
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.99
33	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.73
34	Тамбур холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.81
35	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.64
36	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.51
37	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.99
38	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.61
39	Тамбур холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.97
40	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.5
41	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.38
42	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.33
43	Мусоросборная камера	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.7
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	165.22
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	165.22
46	Коридор	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	302.5
47	Коридор	Подъезд 1, 2-12 этаж	Общественное	197.34
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	165.22
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	165.22
50	Коридор	Подъезд 2, 2-12 этаж	Общественное	302.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-12 этаж	Общественное	143.44
52	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-12 этаж	Общественное	149.71
53	Коридор	Подъезд 3, 2-12 этаж	Общественное	179.19
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	143.44
55	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	149.71
56	Коридор	Подъезд 4, 2-12 этаж	Общественное	179.19
57	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2-12 этаж	Общественное	143.44
58	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2-12 этаж	Общественное	149.71
59	Коридор	Подъезд 5, 2-12 этаж	Общественное	179.41
60	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2-12 этаж	Общественное	147.18
61	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2-12 этаж	Общественное	103.4
62	Коридор	Подъезд 6, 2-12 этаж	Общественное	491.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение
2	Подвал	Помещение щитов автоматики	автоматика
3	Подвал	ГРЩ-1	электроснабжение
4	Подвал	Водомерны узел	водоснабжение
5	Подвал	Пожарная насосная	водоснабжение
6	Подвал	ГРЩ-2	электроснабжение
7	Подвал	Помещение щитов автоматики	автоматика
8	Надземная часть	Лифты, 8 шт	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 538 218 989 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000007516
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное общеобразовательное учреждение
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 27.03.2020
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 50
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Правительство Ленинградской области, Администрация муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, Администрация муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	подготовка документации по планировке территории, строительство объектов социальной инфраструктуры	69979810.37
2	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам	5264629.61
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351881329386790445134193325687102210345

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", Данелян Станислав
Самвелович, Мурино**

Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201926564392016017682221552

Владелец: **Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Макаров Евгений Борисович, Санкт-
Петербург**

Действителен: с 14.01.2020 по 14.01.2021