

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000544 от 30.07.2020

Ю "Кудрово"

Дата первичного размещения: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188678
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 20-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: id-kudrovo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: EiD, Euroinvest Development, EUROINVEST DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813609810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абрамович
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Тадеушевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васильева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Блум
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 23 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данелян
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Абрамович
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Гадеушевне

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-912 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781906613583
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Васильева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-228-914 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780608394246
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Блум
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-225-922 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780512004625
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет долей более 5
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7805154503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027802722078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мастер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704652277
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746938726
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менделеева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-60-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АС Строители железнодорожных комплексов
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-234-07022011
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.03.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 264,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 726,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 463,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32067 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16789,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1740,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18530,11 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОСЕРВИС СПб"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801423064
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БалтЭкоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тикканен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841421257
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Юсупова"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841478849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-0124-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0161-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-008K-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 47БА 2867458
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:53586
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16131,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды, площадки для отдыха и спорта, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка размещается 312 машиномест, из них 204 в подземной автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На площадках устанавливаются скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории участка предусмотрено озеленение в виде высадки газонов, а так же посадки кустов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения и доступа в здание маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергогазмонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 276 264 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУДРОВО-ГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703091016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/02/19/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 150 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КУДРОВО-ГРАД"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703091016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/02/19/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 400 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17-003/005-ПС-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 014 693,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Прометей"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
380

15.1.2

Количество нежилых помещений:
75

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
75

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.19	2
2	Квартира	2	1	48.51	2
3	Квартира	2	1	36.43	1
4	Квартира	2	1	36.44	1
5	Квартира	2	1	64.41	2
6	Квартира	3	1	57.99	2
7	Квартира	3	1	48.22	2
8	Квартира	3	1	36.13	1
9	Квартира	3	1	36.14	1
10	Квартира	3	1	63.99	2
11	Квартира	4	1	57.99	2
12	Квартира	4	1	48.22	2
13	Квартира	4	1	36.13	1
14	Квартира	4	1	36.14	1
15	Квартира	4	1	63.99	2
16	Квартира	5	1	57.99	2
17	Квартира	5	1	48.22	2
18	Квартира	5	1	36.13	1
19	Квартира	5	1	36.14	1
20	Квартира	5	1	63.99	2
21	Квартира	6	1	57.99	2
22	Квартира	6	1	48.22	2
23	Квартира	6	1	36.13	1
24	Квартира	6	1	36.14	1
25	Квартира	6	1	63.99	2

26	Квартира	7	1	57.99	2
27	Квартира	7	1	48.22	2
28	Квартира	7	1	36.13	1
29	Квартира	7	1	36.14	1
30	Квартира	7	1	63.99	2
31	Квартира	8	1	57.99	2
32	Квартира	8	1	48.22	2
33	Квартира	8	1	36.13	1
34	Квартира	8	1	36.14	1
35	Квартира	8	1	63.99	2
36	Квартира	9	1	57.99	2
37	Квартира	9	1	48.22	2
38	Квартира	9	1	36.13	1
39	Квартира	9	1	36.14	1
40	Квартира	9	1	63.99	2
41	Квартира	10	1	57.99	2
42	Квартира	10	1	48.22	2
43	Квартира	10	1	36.13	1
44	Квартира	10	1	36.14	1
45	Квартира	10	1	63.99	2
46	Квартира	11	1	58.25	2
47	Квартира	11	1	48.22	2
48	Квартира	11	1	36.13	1
49	Квартира	11	1	105.44	4
50	Квартира	12	1	58.25	2
51	Квартира	12	1	48.22	2
52	Квартира	12	1	36.13	1
53	Квартира	12	1	105.44	4
54	Квартира	2	2	63.64	2
55	Студия	2	2	27.2	1
56	Студия	2	2	23.41	1
57	Квартира	2	2	47.9	2
58	Квартира	2	2	34.31	1
59	Квартира	2	2	35.66	1
60	Квартира	2	2	65.38	2
61	Квартира	3	2	63.22	2
62	Студия	3	2	26.9	1
63	Студия	3	2	23.04	1
64	Квартира	3	2	47.67	2
65	Квартира	3	2	34.01	1
66	Квартира	3	2	35.37	1
67	Квартира	3	2	65.17	2
68	Квартира	4	2	63.22	2

69	Студия	4	2	26.9	1
70	Студия	4	2	23.04	1
71	Квартира	4	2	47.67	2
72	Квартира	4	2	34.01	1
73	Квартира	4	2	35.37	1
74	Квартира	4	2	65.17	2
75	Квартира	5	2	63.22	2
76	Студия	5	2	26.9	1
77	Студия	5	2	23.04	1
78	Квартира	5	2	47.67	2
79	Квартира	5	2	34.01	1
80	Квартира	5	2	35.37	1
81	Квартира	5	2	65.17	2
82	Квартира	6	2	63.22	2
83	Студия	6	2	26.9	1
84	Студия	6	2	23.04	1
85	Квартира	6	2	47.67	2
86	Квартира	6	2	34.01	1
87	Квартира	6	2	35.37	1
88	Квартира	6	2	65.17	2
89	Квартира	7	2	63.22	2
90	Студия	7	2	26.9	1
91	Студия	7	2	23.04	1
92	Квартира	7	2	47.67	2
93	Квартира	7	2	34.01	1
94	Квартира	7	2	35.37	1
95	Квартира	7	2	65.17	2
96	Квартира	8	2	63.22	2
97	Студия	8	2	26.9	1
98	Студия	8	2	23.04	1
99	Квартира	8	2	47.67	2
100	Квартира	8	2	34.01	1
101	Квартира	8	2	35.37	1
102	Квартира	8	2	65.17	2
103	Квартира	9	2	63.22	2
104	Студия	9	2	26.9	1
105	Студия	9	2	23.04	1
106	Квартира	9	2	47.67	2
107	Квартира	9	2	34.01	1
108	Квартира	9	2	35.37	1
109	Квартира	9	2	65.17	2
110	Квартира	10	2	63.22	2
111	Студия	10	2	26.9	1

112	Студия	10	2	23.04	1
113	Квартира	10	2	47.67	2
114	Квартира	10	2	34.01	1
115	Квартира	10	2	35.37	1
116	Квартира	10	2	65.17	2
117	Квартира	11	2	95.42	3
118	Студия	11	2	23.04	1
119	Квартира	11	2	47.67	2
120	Квартира	11	2	34.01	1
121	Квартира	11	2	104.52	4
122	Квартира	12	2	95.42	3
123	Студия	12	2	23.04	1
124	Квартира	12	2	47.67	2
125	Квартира	12	2	34.01	1
126	Квартира	12	2	104.52	4
127	Квартира	2	3	65.86	2
128	Студия	2	3	26.1	1
129	Студия	2	3	26.1	1
130	Квартира	2	3	39.7	1
131	Квартира	2	3	43.87	1
132	Квартира	3	3	65.36	2
133	Студия	3	3	25.73	1
134	Студия	3	3	25.73	1
135	Квартира	3	3	39.29	1
136	Квартира	3	3	43.45	1
137	Квартира	4	3	65.36	2
138	Студия	4	3	25.73	1
139	Студия	4	3	25.73	1
140	Квартира	4	3	39.29	1
141	Квартира	4	3	43.45	1
142	Квартира	5	3	65.36	2
143	Студия	5	3	25.73	1
144	Студия	5	3	25.73	1
145	Квартира	5	3	39.29	1
146	Квартира	5	3	43.45	1
147	Квартира	6	3	65.36	2
148	Студия	6	3	25.73	1
149	Студия	6	3	25.73	1
150	Квартира	6	3	39.29	1
151	Квартира	6	3	43.45	1
152	Квартира	7	3	65.36	2
153	Студия	7	3	25.73	1
154	Студия	7	3	25.73	1

155	Квартира	7	3	39.29	1
156	Квартира	7	3	43.45	1
157	Квартира	8	3	65.36	2
158	Студия	8	3	25.73	1
159	Студия	8	3	25.73	1
160	Квартира	8	3	39.29	1
161	Квартира	8	3	43.45	1
162	Квартира	9	3	65.36	2
163	Студия	9	3	25.73	1
164	Студия	9	3	25.73	1
165	Квартира	9	3	39.29	1
166	Квартира	9	3	43.45	1
167	Квартира	10	3	65.36	2
168	Студия	10	3	25.73	1
169	Студия	10	3	25.73	1
170	Квартира	10	3	39.29	1
171	Квартира	10	3	43.45	1
172	Квартира	11	3	93.81	2
173	Студия	11	3	25.73	1
174	Квартира	11	3	87.77	3
175	Квартира	12	3	93.81	2
176	Студия	12	3	25.73	1
177	Квартира	12	3	87.77	3
178	Квартира	2	4	39.81	1
179	Квартира	2	4	40.6	1
180	Квартира	2	4	67.86	2
181	Студия	2	4	27.04	1
182	Студия	2	4	27.82	1
183	Студия	2	4	27.04	1
184	Квартира	2	4	58.25	2
185	Квартира	2	4	44.52	1
186	Квартира	2	4	40.5	1
187	Квартира	3	4	39.34	1
188	Квартира	3	4	40.28	1
189	Квартира	3	4	67.58	2
190	Студия	3	4	26.67	1
191	Студия	3	4	27.45	1
192	Студия	3	4	26.67	1
193	Квартира	3	4	57.86	2
194	Квартира	3	4	44.16	1
195	Квартира	3	4	40.21	1
196	Квартира	4	4	39.34	1
197	Квартира	4	4	40.28	1

198	Квартира	4	4	67.58	2
199	Студия	4	4	26.67	1
200	Студия	4	4	27.45	1
201	Студия	4	4	26.67	1
202	Квартира	4	4	57.86	2
203	Квартира	4	4	44.16	1
204	Квартира	4	4	40.21	1
205	Квартира	5	4	39.34	1
206	Квартира	5	4	40.28	1
207	Квартира	5	4	67.58	2
208	Студия	5	4	26.67	1
209	Студия	5	4	27.45	1
210	Студия	5	4	26.67	1
211	Квартира	5	4	57.86	2
212	Квартира	5	4	44.16	1
213	Квартира	5	4	40.21	1
214	Квартира	6	4	39.34	1
215	Квартира	6	4	40.28	1
216	Квартира	6	4	67.58	2
217	Студия	6	4	26.67	1
218	Студия	6	4	27.45	1
219	Студия	6	4	26.67	1
220	Квартира	6	4	57.86	2
221	Квартира	6	4	44.16	1
222	Квартира	6	4	40.21	1
223	Квартира	7	4	39.34	1
224	Квартира	7	4	40.28	1
225	Квартира	7	4	67.58	2
226	Студия	7	4	26.67	1
227	Студия	7	4	27.45	1
228	Студия	7	4	26.67	1
229	Квартира	7	4	57.86	2
230	Квартира	7	4	44.16	1
231	Квартира	7	4	40.21	1
232	Квартира	8	4	39.34	1
233	Квартира	8	4	40.28	1
234	Квартира	8	4	67.58	2
235	Студия	8	4	26.67	1
236	Студия	8	4	27.45	1
237	Студия	8	4	26.67	1
238	Квартира	8	4	57.86	2
239	Квартира	8	4	44.16	1
240	Квартира	8	4	40.21	1

241	Квартира	9	4	39.34	1
242	Квартира	9	4	40.28	1
243	Квартира	9	4	67.58	2
244	Студия	9	4	26.67	1
245	Студия	9	4	27.45	1
246	Студия	9	4	26.67	1
247	Квартира	9	4	57.86	2
248	Квартира	9	4	44.16	1
249	Квартира	9	4	40.21	1
250	Квартира	10	4	39.34	1
251	Квартира	10	4	40.28	1
252	Квартира	10	4	67.58	2
253	Студия	10	4	26.67	1
254	Студия	10	4	27.45	1
255	Студия	10	4	26.67	1
256	Квартира	10	4	57.86	2
257	Квартира	10	4	44.16	1
258	Квартира	10	4	40.21	1
259	Квартира	11	4	39.34	1
260	Квартира	11	4	110.58	4
261	Студия	11	4	26.67	1
262	Студия	11	4	27.45	1
263	Студия	11	4	26.67	1
264	Квартира	11	4	106.72	4
265	Квартира	11	4	40.21	1
266	Квартира	12	4	39.34	1
267	Квартира	12	4	110.58	4
268	Студия	12	4	26.67	1
269	Студия	12	4	27.45	1
270	Студия	12	4	26.67	1
271	Квартира	12	4	106.72	4
272	Квартира	12	4	40.21	1
273	Квартира	2	5	40.69	1
274	Квартира	2	5	44.68	1
275	Квартира	2	5	58.25	2
276	Студия	2	5	27.04	1
277	Студия	2	5	27.82	1
278	Студия	2	5	27.04	1
279	Квартира	2	5	34.13	1
280	Квартира	2	5	54.46	2
281	Квартира	2	5	59.95	2
282	Квартира	2	5	40.5	1
283	Квартира	3	5	40.22	1

284	Квартира	3	5	44.36	1
285	Квартира	3	5	57.86	2
286	Студия	3	5	26.67	1
287	Студия	3	5	27.45	1
288	Студия	3	5	26.67	1
289	Квартира	3	5	33.83	1
290	Квартира	3	5	54.23	2
291	Квартира	3	5	59.75	2
292	Квартира	3	5	40.21	1
293	Квартира	4	5	40.22	1
294	Квартира	4	5	44.36	1
295	Квартира	4	5	57.86	2
296	Студия	4	5	26.67	1
297	Студия	4	5	27.45	1
298	Студия	4	5	26.67	1
299	Квартира	4	5	33.83	1
300	Квартира	4	5	54.23	2
301	Квартира	4	5	59.75	2
302	Квартира	4	5	40.21	1
303	Квартира	5	5	40.22	1
304	Квартира	5	5	44.36	1
305	Квартира	5	5	57.86	2
306	Студия	5	5	26.67	1
307	Студия	5	5	27.45	1
308	Студия	5	5	26.67	1
309	Квартира	5	5	33.83	1
310	Квартира	5	5	54.23	2
311	Квартира	5	5	59.75	2
312	Квартира	5	5	40.21	1
313	Квартира	6	5	40.22	1
314	Квартира	6	5	44.36	1
315	Квартира	6	5	57.86	2
316	Студия	6	5	26.67	1
317	Студия	6	5	27.45	1
318	Студия	6	5	26.67	1
319	Квартира	6	5	33.83	1
320	Квартира	6	5	54.23	2
321	Квартира	6	5	59.75	2
322	Квартира	6	5	40.21	1
323	Квартира	7	5	40.22	1
324	Квартира	7	5	44.36	1
325	Квартира	7	5	57.86	2
326	Студия	7	5	26.67	1

327	Студия	7	5	27.45	1
328	Студия	7	5	26.67	1
329	Квартира	7	5	33.83	1
330	Квартира	7	5	54.23	2
331	Квартира	7	5	59.75	2
332	Квартира	7	5	40.21	1
333	Квартира	8	5	40.22	1
334	Квартира	8	5	44.36	1
335	Квартира	8	5	57.86	2
336	Студия	8	5	26.67	1
337	Студия	8	5	27.45	1
338	Студия	8	5	26.67	1
339	Квартира	8	5	33.83	1
340	Квартира	8	5	54.23	2
341	Квартира	8	5	59.75	2
342	Квартира	8	5	40.21	1
343	Квартира	9	5	40.22	1
344	Квартира	9	5	44.36	1
345	Квартира	9	5	57.86	2
346	Студия	9	5	26.67	1
347	Студия	9	5	27.45	1
348	Студия	9	5	26.67	1
349	Квартира	9	5	33.83	1
350	Квартира	9	5	54.23	2
351	Квартира	9	5	59.75	2
352	Квартира	9	5	40.21	1
353	Квартира	10	5	40.22	1
354	Квартира	10	5	44.36	1
355	Квартира	10	5	57.86	2
356	Студия	10	5	26.67	1
357	Студия	10	5	27.45	1
358	Студия	10	5	26.67	1
359	Квартира	10	5	33.83	1
360	Квартира	10	5	54.23	2
361	Квартира	10	5	59.75	2
362	Квартира	10	5	40.21	1
363	Квартира	11	5	40.22	1
364	Квартира	11	5	106.88	4
365	Студия	11	5	26.67	1
366	Студия	11	5	27.45	1
367	Студия	11	5	26.67	1
368	Квартира	11	5	33.83	1
369	Квартира	11	5	54.23	2

370	Квартира	11	5	60.01	2
371	Квартира	11	5	40.21	1
372	Квартира	12	5	40.22	1
373	Квартира	12	5	106.88	4
374	Студия	12	5	26.67	1
375	Студия	12	5	27.45	1
376	Студия	12	5	26.67	1
377	Квартира	12	5	33.83	1
378	Квартира	12	5	54.23	2
379	Квартира	12	5	60.01	2
380	Квартира	12	5	40.21	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	116.87	офис	110.35
					санузел	4.98
					Кладовая уборочного инвентаря	1.54
2	нежилое	1	2	102.96	офис	94.13
					Кладовая уборочного инвентаря	3.86
					санузел	4.97
3	нежилое	1	2	52.77	офис	45.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.67
					санузел	4.9
4	нежилое	1	2	73.23	офис	66
					санузел	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.33
5	нежилое	1	3	106.86000000000001	офис	97.59
					санузел	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37
6	нежилое	1	5	151.86999999999998	офис	143.64
					санузел	4.94
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29
7	нежилое	1	5	96.66	офис	87.73
					санузел	5.33
					Кладовая уборочного инвентаря	3.6
8	нежилое	1	5	79.94	офис	71.56
					санузел	5.08
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3
9	нежилое	1	1	108.38999999999999	помещение досуга	98.71
					санузел	5.18
					кладовая уборочного инвентаря	4.5
10	нежилое	1	2	75	пом. Бытового обслуживания	54.09

					зона приема пищи	5.79
					санузел	4.92
					кладовая уборочного инвентаря	1.95
					кладовая	8.25
11	нежилое	1	3	97.09	жилищно-экспл. Служба	89.48
					санузел	4.94
					кладовая уборочного инвентаря	2.67
12	нежилое	1	4	254.12999999999997	банк. Зоны работы с клиентами	175.12
					серверная	4.3
					охрана	7.44
					архив	6.39
					каб. Зав.	8.98
					санузел	4.94
					пом.персонала	11.73
					кладовая уборочного инвентаря	2.5
					инв. Охр.	2.45
					коридор	30.28
13	нежилое	1	4	98.96000000000001	пом. Охраны	90.98
					кладовая уборочного инвентаря	3.06
					санузел	4.92
14	нежилое	1	5	93.84	Аптека. Торговый зал	36.5
					тамбур	5.62
					пом. Хранения прод.	5.61
					коридор	10.3
					кладовая уборочного инвентаря	4.42
					санузел	4.94
					пом. Приема продукции	6.02
					пом. Распаковки прод.	6.2
					пом. Персонала	14.23
15	нежилое	подвал	5	3.76	Кладовая	3.76
16	нежилое	подвал	5	3.84	Кладовая	3.84
17	нежилое	подвал	5	3.75	Кладовая	3.75
18	нежилое	подвал	5	4.04	Кладовая	4.04
19	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
20	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
21	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
22	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
23	нежилое	подвал	5	3.83	Кладовая	3.83
24	нежилое	подвал	5	3.79	Кладовая	3.79
25	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
26	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
27	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
28	нежилое	подвал	5	3.34	Кладовая	3.34

29	нежилое	подвал	5	3.32	Кладовая	3.32
30	нежилое	подвал	5	3.07	Кладовая	3.07
31	нежилое	подвал	5	3.87	Кладовая	3.87
32	нежилое	подвал	5	3.36	Кладовая	3.36
33	нежилое	подвал	5	3.16	Кладовая	3.16
34	нежилое	подвал	5	3.16	Кладовая	3.16
35	нежилое	подвал	5	4.6	Кладовая	4.6
36	нежилое	подвал	5	3.66	Кладовая	3.66
37	нежилое	подвал	5	3.44	Кладовая	3.44
38	нежилое	подвал	5	4.81	Кладовая	4.81
39	нежилое	подвал	5	2.7	Кладовая	2.7
40	нежилое	подвал	5	2.75	Кладовая	2.75
41	нежилое	подвал	5	3.12	Кладовая	3.12
42	нежилое	подвал	5	3.41	Кладовая	3.41
43	нежилое	подвал	5	3.22	Кладовая	3.22
44	нежилое	подвал	5	3.41	Кладовая	3.41
45	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
46	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
47	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
48	нежилое	подвал	5	3.35	Кладовая	3.35
49	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
50	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
51	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
52	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
53	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
54	нежилое	подвал	5	3.89	Кладовая	3.89
55	нежилое	подвал	5	4.71	Кладовая	4.71
56	нежилое	подвал	5	3.89	Кладовая	3.89
57	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
58	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
59	нежилое	подвал	5	3.98	Кладовая	3.98
60	нежилое	подвал	5	4.53	Кладовая	4.53
61	нежилое	подвал	5	4.62	Кладовая	4.62
62	нежилое	подвал	5	4.08	Кладовая	4.08
63	нежилое	подвал	5	3.95	Кладовая	3.95
64	нежилое	подвал	5	3.95	Кладовая	3.95
65	нежилое	2	2	3.96	Кладовая	3.96
66	нежилое	3	2	3.96	Кладовая	3.96
67	нежилое	4	2	3.96	Кладовая	3.96
68	нежилое	5	2	3.96	Кладовая	3.96
69	нежилое	6	2	3.96	Кладовая	3.96
70	нежилое	7	2	3.96	Кладовая	3.96
71	нежилое	8	2	3.96	Кладовая	3.96

72	нежилое	9	2	3.96	Кладовая	3.96
73	нежилое	10	2	3.96	Кладовая	3.96
74	нежилое	11	2	3.96	Кладовая	3.96
75	нежилое	12	2	3.96	Кладовая	3.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции А	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31
2	Лифтовой холл	В подземном этаже секции А	помещение перед входом в лифт	11.98
3	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции В	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	6.64
4	Лифтовой холл	В подземном этаже секции В	помещение перед входом в лифт	9.22
5	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции С	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31
6	Лифтовой холл	В подземном этаже секции С	помещение перед входом в лифт	11.98
7	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91
8	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Д	помещение перед входом в лифт	11.14
9	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91
10	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Е	помещение перед входом в лифт	11.14
11	Коридор	В подземном этаже секции А	Для прокладки коммуникаций	61.58
12	Насосная	В подземном этаже секции А	Для размещения насосного оборудования	38.45
13	ИТП	В подземном этаже секции А	Для размещения оборудования	75.44
14	Коридор	В подземном этаже секции В	Для прокладки коммуникаций	245.24
15	ГРЩ №1	В подземном этаже секции В	Для размещения оборудования ГРЩ	33.24
16	Коридор	В подземном этаже секции С	Для прокладки коммуникаций	148.06
17	Серверная	В подземном этаже секции С	Для размещения распределительных устройств	30
18	Коридор	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	175.56
19	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	12.93
20	ПУИ	В подземном этаже секции Д	Для хранения уборочного инвентаря	7.42
21	ГРЩ №2	В подземном этаже секции Д	Для размещения оборудования ГРЩ	27.54
22	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения подвала из входной группы жилой части здания	4.69
23	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций	12.83
24	Коридор	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций и доступа к кладовым	151.32
25	Тамбур	На 1 этаже в секции А	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.9
26	Вестибюль	На 1 этаже в секции А	Для приема и распределения потоков людей	19.45
27	Колясочная	На 1 этаже в секции А	Для хранения колясок	11.19
28	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции А	Помещение перед входом в лифт	11.08
29	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
30	Тамбур	На 1 этаже в секции В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	8.16
31	Вестибюль	На 1 этаже в секции В	Для приема и распределения потоков людей	19.52
32	Колясочная	На 1 этаже в секции В	Для хранения колясок	11.37

33	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции В	Помещение перед входом в лифт	8.3
34	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.58
35	Тамбур	На 1 этаже в секции С	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.67
36	Вестибюль	На 1 этаже в секции С	Для приема и распределения потоков людей	16.26
37	Колясочная	На 1 этаже в секции С	Для хранения колясок	8.47
38	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции С	Помещение перед входом в лифт	11.08
39	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
40	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
41	Вестибюль	На 1 этаже в секции Д	Для приема и распределения потоков людей	21.01
42	Колясочная	На 1 этаже в секции Д	Для хранения колясок	8.71
43	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Д	Помещение перед входом в лифт	21.31
44	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
45	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.15
46	Диспетчерская	На 1 этаже в секции Д	Для оказания услуг по диспетчерскому обслуживанию потребителей многоквартирного дома	20.47
47	Санузел	На 1 этаже в секции Д		2.83
48	Мусоросборная камера	На 1 этаже в секции Д	Для временного хранения ТБО в контейнерах	11.83
49	Тамбур	На 1 этаже в секции Е	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
50	Вестибюль	На 1 этаже в секции Е	Для приема и распределения потоков людей	6.78
51	Колясочная	На 1 этаже в секции Е	Для хранения колясок	7.23
52	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Е	Помещение перед входом в лифт	21.31
53	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
54	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции А	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
55	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
56	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,64x9=176,76
57	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,21x2=28,42
58	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции В	Помещение перед входом в лифт	9,22x11=101,42
59	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14,22x11=156,42
60	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	33,29x9=299,61
61	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	23,73x2=47,46
62	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции С	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
63	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
64	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,27x9=191,43
65	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,44x2=28,88
66	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Помещение перед входом в лифт	13,39x11=147,29
67	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78

68	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	30,33x9=272,97
69	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	26,17x2=52,34
70	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,82x9=196,38
71	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,35x2=38,7
72	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Помещение перед входом в лифт	13,29x11=146,19
73	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78
74	Межквартирный коридор	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	31,12x11=342,32
75	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	22,96x9=206,64
76	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,12x2=38,24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1 (А) подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения узлов учета тепловой энергии
2	Секция 1 (А) подвал	Водомерный узел с насосами	Для размещения насосного оборудования и узлов учета водоснабжения
3	Секция 4 (D) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №2)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
4	Секция 3 (С) подвал	Серверная	Для размещения распределительных устройств
5	Секция 2 (В) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №1)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
6	Секция 1(А) в осях 4-6/ П-Т	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
7	Секция 2(В) в осях 4-6/ Д-Е	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
8	Секция 3(С) в осях 15-17/ /Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
9	Секция 4(Д) в осях 26-30/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
10	Секция 5(Е) в осях 45-49/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 479 392 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1044001:53586
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810955000041543 Корреспондентский счет: 30101810500000000653 БИК: 044030653 ИНН: 7707083893 КПП: 784243001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Блум Вероника Анатольевна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 780512004625
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 86 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 314
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 367,62 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 282,2 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 266 033 607 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34 039 732 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Блум Вероника Анатольевна (участник "Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ")
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 780512004625
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 86 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:07:104400:0153586
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351881329386790445134193325687102210345

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", Данелян Станислав
Самвелович, Мурино

Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021