

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000544 от 10.08.2020

ИД "Кудрово"

Дата первичного размещения: 26.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188678</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Менделеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>20-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>вт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>ср</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)779-37-79</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@eid.spb.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>id-kudrovo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Данелян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>EiD, Euroinvest Development, EUROINVEST DEVELOPMENT</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813609810</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847095810</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Абрамович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Тадеушевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>24 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Васильева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>23 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Блум</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вероника</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>23 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Данелян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Данелян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Самвелович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-267-995 79</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>471905611050</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей более 5</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Абрамович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мария</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Гадеушевне</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-228-912 28</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>781906613583</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей более 5</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Васильева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>23 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-228-914 30</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780608394246</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей более 5</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Блум</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вероника</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>23 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>021-225-922 98</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780512004625</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей более 5</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7813294991</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847387816</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЛТСТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7805154503</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027802722078</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Паевой инвестиционный фонд</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мастер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7704652277</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5077746938726</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Менделеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47504307-60-2013</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>АС Строители железнодорожных комплексов</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7811154981</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-234-07022011</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>19.03.2019</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 264,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 726,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>394 463,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>-</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кудрово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32067 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16789,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1740,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18530,11 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОСЕРВИС СПб"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801423064</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"БалтЭкоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гелиос"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842463690</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тикканен"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841421257</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная мастерская Юсупова"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841478849</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-1-0124-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-2-0161-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504109-008K-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.09.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>47БА 2867458</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:1044001:53586</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16131,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены проезды, площадки для отдыха и спорта, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории участка размещается 312 машиномест, из них 204 в подземной автостоянке</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На площадках устанавливаются скамейки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На территории участка предусмотрено озеленение в виде высадки газонов, а так же посадки кустов и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного передвижения и доступа в здание маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены малые архитектурные формы</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергогазмонтаж"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7806119950</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 276 264 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУДРОВО-ГРАД"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703091016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/02/19/ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 150 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КУДРОВО-ГРАД"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703091016</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/02/19/ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 400 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ленинградская областная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17-003/005-ПС-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 014 693,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Прометей"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7840307985**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**380**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**75**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**75**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	58.19	2
2	Квартира	2	1	48.51	2
3	Квартира	2	1	36.43	1
4	Квартира	2	1	36.44	1
5	Квартира	2	1	64.41	2
6	Квартира	3	1	57.99	2
7	Квартира	3	1	48.22	2
8	Квартира	3	1	36.13	1
9	Квартира	3	1	36.14	1
10	Квартира	3	1	63.99	2
11	Квартира	4	1	57.99	2
12	Квартира	4	1	48.22	2
13	Квартира	4	1	36.13	1
14	Квартира	4	1	36.14	1
15	Квартира	4	1	63.99	2
16	Квартира	5	1	57.99	2
17	Квартира	5	1	48.22	2
18	Квартира	5	1	36.13	1
19	Квартира	5	1	36.14	1
20	Квартира	5	1	63.99	2
21	Квартира	6	1	57.99	2
22	Квартира	6	1	48.22	2
23	Квартира	6	1	36.13	1
24	Квартира	6	1	36.14	1
25	Квартира	6	1	63.99	2

26	Квартира	7	1	57.99	2
27	Квартира	7	1	48.22	2
28	Квартира	7	1	36.13	1
29	Квартира	7	1	36.14	1
30	Квартира	7	1	63.99	2
31	Квартира	8	1	57.99	2
32	Квартира	8	1	48.22	2
33	Квартира	8	1	36.13	1
34	Квартира	8	1	36.14	1
35	Квартира	8	1	63.99	2
36	Квартира	9	1	57.99	2
37	Квартира	9	1	48.22	2
38	Квартира	9	1	36.13	1
39	Квартира	9	1	36.14	1
40	Квартира	9	1	63.99	2
41	Квартира	10	1	57.99	2
42	Квартира	10	1	48.22	2
43	Квартира	10	1	36.13	1
44	Квартира	10	1	36.14	1
45	Квартира	10	1	63.99	2
46	Квартира	11	1	58.25	2
47	Квартира	11	1	48.22	2
48	Квартира	11	1	36.13	1
49	Квартира	11	1	105.44	4
50	Квартира	12	1	58.25	2
51	Квартира	12	1	48.22	2
52	Квартира	12	1	36.13	1
53	Квартира	12	1	105.44	4
54	Квартира	2	2	63.64	2
55	Студия	2	2	27.2	1
56	Студия	2	2	23.41	1
57	Квартира	2	2	47.9	2
58	Квартира	2	2	34.31	1
59	Квартира	2	2	35.66	1
60	Квартира	2	2	65.38	2
61	Квартира	3	2	63.22	2
62	Студия	3	2	26.9	1
63	Студия	3	2	23.04	1
64	Квартира	3	2	47.67	2
65	Квартира	3	2	34.01	1
66	Квартира	3	2	35.37	1
67	Квартира	3	2	65.17	2
68	Квартира	4	2	63.22	2

69	Студия	4	2	26.9	1
70	Студия	4	2	23.04	1
71	Квартира	4	2	47.67	2
72	Квартира	4	2	34.01	1
73	Квартира	4	2	35.37	1
74	Квартира	4	2	65.17	2
75	Квартира	5	2	63.22	2
76	Студия	5	2	26.9	1
77	Студия	5	2	23.04	1
78	Квартира	5	2	47.67	2
79	Квартира	5	2	34.01	1
80	Квартира	5	2	35.37	1
81	Квартира	5	2	65.17	2
82	Квартира	6	2	63.22	2
83	Студия	6	2	26.9	1
84	Студия	6	2	23.04	1
85	Квартира	6	2	47.67	2
86	Квартира	6	2	34.01	1
87	Квартира	6	2	35.37	1
88	Квартира	6	2	65.17	2
89	Квартира	7	2	63.22	2
90	Студия	7	2	26.9	1
91	Студия	7	2	23.04	1
92	Квартира	7	2	47.67	2
93	Квартира	7	2	34.01	1
94	Квартира	7	2	35.37	1
95	Квартира	7	2	65.17	2
96	Квартира	8	2	63.22	2
97	Студия	8	2	26.9	1
98	Студия	8	2	23.04	1
99	Квартира	8	2	47.67	2
100	Квартира	8	2	34.01	1
101	Квартира	8	2	35.37	1
102	Квартира	8	2	65.17	2
103	Квартира	9	2	63.22	2
104	Студия	9	2	26.9	1
105	Студия	9	2	23.04	1
106	Квартира	9	2	47.67	2
107	Квартира	9	2	34.01	1
108	Квартира	9	2	35.37	1
109	Квартира	9	2	65.17	2
110	Квартира	10	2	63.22	2
111	Студия	10	2	26.9	1

112	Студия	10	2	23.04	1
113	Квартира	10	2	47.67	2
114	Квартира	10	2	34.01	1
115	Квартира	10	2	35.37	1
116	Квартира	10	2	65.17	2
117	Квартира	11	2	95.42	3
118	Студия	11	2	23.04	1
119	Квартира	11	2	47.67	2
120	Квартира	11	2	34.01	1
121	Квартира	11	2	104.52	4
122	Квартира	12	2	95.42	3
123	Студия	12	2	23.04	1
124	Квартира	12	2	47.67	2
125	Квартира	12	2	34.01	1
126	Квартира	12	2	104.52	4
127	Квартира	2	3	65.86	2
128	Студия	2	3	26.1	1
129	Студия	2	3	26.1	1
130	Квартира	2	3	39.7	1
131	Квартира	2	3	43.87	1
132	Квартира	3	3	65.36	2
133	Студия	3	3	25.73	1
134	Студия	3	3	25.73	1
135	Квартира	3	3	39.29	1
136	Квартира	3	3	43.45	1
137	Квартира	4	3	65.36	2
138	Студия	4	3	25.73	1
139	Студия	4	3	25.73	1
140	Квартира	4	3	39.29	1
141	Квартира	4	3	43.45	1
142	Квартира	5	3	65.36	2
143	Студия	5	3	25.73	1
144	Студия	5	3	25.73	1
145	Квартира	5	3	39.29	1
146	Квартира	5	3	43.45	1
147	Квартира	6	3	65.36	2
148	Студия	6	3	25.73	1
149	Студия	6	3	25.73	1
150	Квартира	6	3	39.29	1
151	Квартира	6	3	43.45	1
152	Квартира	7	3	65.36	2
153	Студия	7	3	25.73	1
154	Студия	7	3	25.73	1

155	Квартира	7	3	39.29	1
156	Квартира	7	3	43.45	1
157	Квартира	8	3	65.36	2
158	Студия	8	3	25.73	1
159	Студия	8	3	25.73	1
160	Квартира	8	3	39.29	1
161	Квартира	8	3	43.45	1
162	Квартира	9	3	65.36	2
163	Студия	9	3	25.73	1
164	Студия	9	3	25.73	1
165	Квартира	9	3	39.29	1
166	Квартира	9	3	43.45	1
167	Квартира	10	3	65.36	2
168	Студия	10	3	25.73	1
169	Студия	10	3	25.73	1
170	Квартира	10	3	39.29	1
171	Квартира	10	3	43.45	1
172	Квартира	11	3	93.81	2
173	Студия	11	3	25.73	1
174	Квартира	11	3	87.77	3
175	Квартира	12	3	93.81	2
176	Студия	12	3	25.73	1
177	Квартира	12	3	87.77	3
178	Квартира	2	4	39.81	1
179	Квартира	2	4	40.6	1
180	Квартира	2	4	67.86	2
181	Студия	2	4	27.04	1
182	Студия	2	4	27.82	1
183	Студия	2	4	27.04	1
184	Квартира	2	4	58.25	2
185	Квартира	2	4	44.52	1
186	Квартира	2	4	40.5	1
187	Квартира	3	4	39.34	1
188	Квартира	3	4	40.28	1
189	Квартира	3	4	67.58	2
190	Студия	3	4	26.67	1
191	Студия	3	4	27.45	1
192	Студия	3	4	26.67	1
193	Квартира	3	4	57.86	2
194	Квартира	3	4	44.16	1
195	Квартира	3	4	40.21	1
196	Квартира	4	4	39.34	1
197	Квартира	4	4	40.28	1

198	Квартира	4	4	67.58	2
199	Студия	4	4	26.67	1
200	Студия	4	4	27.45	1
201	Студия	4	4	26.67	1
202	Квартира	4	4	57.86	2
203	Квартира	4	4	44.16	1
204	Квартира	4	4	40.21	1
205	Квартира	5	4	39.34	1
206	Квартира	5	4	40.28	1
207	Квартира	5	4	67.58	2
208	Студия	5	4	26.67	1
209	Студия	5	4	27.45	1
210	Студия	5	4	26.67	1
211	Квартира	5	4	57.86	2
212	Квартира	5	4	44.16	1
213	Квартира	5	4	40.21	1
214	Квартира	6	4	39.34	1
215	Квартира	6	4	40.28	1
216	Квартира	6	4	67.58	2
217	Студия	6	4	26.67	1
218	Студия	6	4	27.45	1
219	Студия	6	4	26.67	1
220	Квартира	6	4	57.86	2
221	Квартира	6	4	44.16	1
222	Квартира	6	4	40.21	1
223	Квартира	7	4	39.34	1
224	Квартира	7	4	40.28	1
225	Квартира	7	4	67.58	2
226	Студия	7	4	26.67	1
227	Студия	7	4	27.45	1
228	Студия	7	4	26.67	1
229	Квартира	7	4	57.86	2
230	Квартира	7	4	44.16	1
231	Квартира	7	4	40.21	1
232	Квартира	8	4	39.34	1
233	Квартира	8	4	40.28	1
234	Квартира	8	4	67.58	2
235	Студия	8	4	26.67	1
236	Студия	8	4	27.45	1
237	Студия	8	4	26.67	1
238	Квартира	8	4	57.86	2
239	Квартира	8	4	44.16	1
240	Квартира	8	4	40.21	1

241	Квартира	9	4	39.34	1
242	Квартира	9	4	40.28	1
243	Квартира	9	4	67.58	2
244	Студия	9	4	26.67	1
245	Студия	9	4	27.45	1
246	Студия	9	4	26.67	1
247	Квартира	9	4	57.86	2
248	Квартира	9	4	44.16	1
249	Квартира	9	4	40.21	1
250	Квартира	10	4	39.34	1
251	Квартира	10	4	40.28	1
252	Квартира	10	4	67.58	2
253	Студия	10	4	26.67	1
254	Студия	10	4	27.45	1
255	Студия	10	4	26.67	1
256	Квартира	10	4	57.86	2
257	Квартира	10	4	44.16	1
258	Квартира	10	4	40.21	1
259	Квартира	11	4	39.34	1
260	Квартира	11	4	110.58	4
261	Студия	11	4	26.67	1
262	Студия	11	4	27.45	1
263	Студия	11	4	26.67	1
264	Квартира	11	4	106.72	4
265	Квартира	11	4	40.21	1
266	Квартира	12	4	39.34	1
267	Квартира	12	4	110.58	4
268	Студия	12	4	26.67	1
269	Студия	12	4	27.45	1
270	Студия	12	4	26.67	1
271	Квартира	12	4	106.72	4
272	Квартира	12	4	40.21	1
273	Квартира	2	5	40.69	1
274	Квартира	2	5	44.68	1
275	Квартира	2	5	58.25	2
276	Студия	2	5	27.04	1
277	Студия	2	5	27.82	1
278	Студия	2	5	27.04	1
279	Квартира	2	5	34.13	1
280	Квартира	2	5	54.46	2
281	Квартира	2	5	59.95	2
282	Квартира	2	5	40.5	1
283	Квартира	3	5	40.22	1



284	Квартира	3	5	44.36	1
285	Квартира	3	5	57.86	2
286	Студия	3	5	26.67	1
287	Студия	3	5	27.45	1
288	Студия	3	5	26.67	1
289	Квартира	3	5	33.83	1
290	Квартира	3	5	54.23	2
291	Квартира	3	5	59.75	2
292	Квартира	3	5	40.21	1
293	Квартира	4	5	40.22	1
294	Квартира	4	5	44.36	1
295	Квартира	4	5	57.86	2
296	Студия	4	5	26.67	1
297	Студия	4	5	27.45	1
298	Студия	4	5	26.67	1
299	Квартира	4	5	33.83	1
300	Квартира	4	5	54.23	2
301	Квартира	4	5	59.75	2
302	Квартира	4	5	40.21	1
303	Квартира	5	5	40.22	1
304	Квартира	5	5	44.36	1
305	Квартира	5	5	57.86	2
306	Студия	5	5	26.67	1
307	Студия	5	5	27.45	1
308	Студия	5	5	26.67	1
309	Квартира	5	5	33.83	1
310	Квартира	5	5	54.23	2
311	Квартира	5	5	59.75	2
312	Квартира	5	5	40.21	1
313	Квартира	6	5	40.22	1
314	Квартира	6	5	44.36	1
315	Квартира	6	5	57.86	2
316	Студия	6	5	26.67	1
317	Студия	6	5	27.45	1
318	Студия	6	5	26.67	1
319	Квартира	6	5	33.83	1
320	Квартира	6	5	54.23	2
321	Квартира	6	5	59.75	2
322	Квартира	6	5	40.21	1
323	Квартира	7	5	40.22	1
324	Квартира	7	5	44.36	1
325	Квартира	7	5	57.86	2
326	Студия	7	5	26.67	1

327	Студия	7	5	27.45	1
328	Студия	7	5	26.67	1
329	Квартира	7	5	33.83	1
330	Квартира	7	5	54.23	2
331	Квартира	7	5	59.75	2
332	Квартира	7	5	40.21	1
333	Квартира	8	5	40.22	1
334	Квартира	8	5	44.36	1
335	Квартира	8	5	57.86	2
336	Студия	8	5	26.67	1
337	Студия	8	5	27.45	1
338	Студия	8	5	26.67	1
339	Квартира	8	5	33.83	1
340	Квартира	8	5	54.23	2
341	Квартира	8	5	59.75	2
342	Квартира	8	5	40.21	1
343	Квартира	9	5	40.22	1
344	Квартира	9	5	44.36	1
345	Квартира	9	5	57.86	2
346	Студия	9	5	26.67	1
347	Студия	9	5	27.45	1
348	Студия	9	5	26.67	1
349	Квартира	9	5	33.83	1
350	Квартира	9	5	54.23	2
351	Квартира	9	5	59.75	2
352	Квартира	9	5	40.21	1
353	Квартира	10	5	40.22	1
354	Квартира	10	5	44.36	1
355	Квартира	10	5	57.86	2
356	Студия	10	5	26.67	1
357	Студия	10	5	27.45	1
358	Студия	10	5	26.67	1
359	Квартира	10	5	33.83	1
360	Квартира	10	5	54.23	2
361	Квартира	10	5	59.75	2
362	Квартира	10	5	40.21	1
363	Квартира	11	5	40.22	1
364	Квартира	11	5	106.88	4
365	Студия	11	5	26.67	1
366	Студия	11	5	27.45	1
367	Студия	11	5	26.67	1
368	Квартира	11	5	33.83	1
369	Квартира	11	5	54.23	2

370	Квартира	11	5	60.01	2
371	Квартира	11	5	40.21	1
372	Квартира	12	5	40.22	1
373	Квартира	12	5	106.88	4
374	Студия	12	5	26.67	1
375	Студия	12	5	27.45	1
376	Студия	12	5	26.67	1
377	Квартира	12	5	33.83	1
378	Квартира	12	5	54.23	2
379	Квартира	12	5	60.01	2
380	Квартира	12	5	40.21	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	5	3.76	Кладовая	3.76
2	нежилое	подвал	5	3.84	Кладовая	3.84
3	нежилое	подвал	5	3.75	Кладовая	3.75
4	нежилое	подвал	5	4.04	Кладовая	4.04
5	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
6	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
7	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
8	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
9	нежилое	подвал	5	3.83	Кладовая	3.83
10	нежилое	подвал	5	3.79	Кладовая	3.79
11	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
12	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
13	нежилое	подвал	5	3.91	Кладовая	3.91
14	нежилое	подвал	5	3.34	Кладовая	3.34
15	нежилое	подвал	5	3.32	Кладовая	3.32
16	нежилое	подвал	5	3.07	Кладовая	3.07
17	нежилое	подвал	5	3.87	Кладовая	3.87
18	нежилое	подвал	5	3.36	Кладовая	3.36
19	нежилое	подвал	5	3.16	Кладовая	3.16
20	нежилое	подвал	5	3.16	Кладовая	3.16
21	нежилое	подвал	5	4.6	Кладовая	4.6
22	нежилое	подвал	5	3.66	Кладовая	3.66
23	нежилое	подвал	5	3.44	Кладовая	3.44
24	нежилое	подвал	5	4.81	Кладовая	4.81
25	нежилое	подвал	5	2.7	Кладовая	2.7
26	нежилое	подвал	5	2.75	Кладовая	2.75
27	нежилое	подвал	5	3.12	Кладовая	3.12
28	нежилое	подвал	5	3.41	Кладовая	3.41

29	нежилое	подвал	5	3.22	Кладовая	3.22
30	нежилое	подвал	5	3.41	Кладовая	3.41
31	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
32	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
33	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
34	нежилое	подвал	5	3.35	Кладовая	3.35
35	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
36	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
37	нежилое	подвал	5	3.63	Кладовая	3.63
38	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
39	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
40	нежилое	подвал	5	3.89	Кладовая	3.89
41	нежилое	подвал	5	4.71	Кладовая	4.71
42	нежилое	подвал	5	3.89	Кладовая	3.89
43	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
44	нежилое	подвал	5	4.17	Кладовая	4.17
45	нежилое	подвал	5	3.98	Кладовая	3.98
46	нежилое	подвал	5	4.53	Кладовая	4.53
47	нежилое	подвал	5	4.62	Кладовая	4.62
48	нежилое	подвал	5	4.08	Кладовая	4.08
49	нежилое	подвал	5	3.95	Кладовая	3.95
50	нежилое	подвал	5	3.95	Кладовая	3.95
51	нежилое	2	2	3.96	Кладовая	3.96
52	нежилое	3	2	3.96	Кладовая	3.96
53	нежилое	4	2	3.96	Кладовая	3.96
54	нежилое	5	2	3.96	Кладовая	3.96
55	нежилое	6	2	3.96	Кладовая	3.96
56	нежилое	7	2	3.96	Кладовая	3.96
57	нежилое	8	2	3.96	Кладовая	3.96
58	нежилое	9	2	3.96	Кладовая	3.96
59	нежилое	10	2	3.96	Кладовая	3.96
60	нежилое	11	2	3.96	Кладовая	3.96
61	нежилое	12	2	3.96	Кладовая	3.96
1Н	нежилое	1	1	116.87	офис	110.35
					санузел	4.98
					Кладовая уборочного инвентаря	1.54
3Н	нежилое	1	2	102.96	офис	94.13
					Кладовая уборочного инвентаря	3.86
					санузел	4.97
Н4	нежилое	1	2	52.77	офис	45.2
					Кладовая уборочного инвентаря	2.67
					санузел	4.9
6Н	нежилое	1	2	73.23	офис	66

					санузел	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.33
7Н	нежилое	1	3	106.86000000000001	офис	97.59
					санузел	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	4.37
12Н	нежилое	1	5	151.86999999999998	офис	143.64
					санузел	4.94
					Кладовая уборочного инвентаря	3.29
13Н	нежилое	1	5	96.66	офис	87.73
					санузел	5.33
					Кладовая уборочного инвентаря	3.6
8	нежилое	1	5	79.94	офис	71.56
					санузел	5.08
					Кладовая уборочного инвентаря	3.3
2Н	нежилое	1	1	108.38999999999999	помещение досуга	98.71
					санузел	5.18
					кладовая уборочного инвентаря	4.5
5Н	нежилое	1	2	75	пом. Бытового обслуживания	54.09
					зона приема пищи	5.79
					санузел	4.92
					кладовая уборочного инвентаря	1.95
					кладовая	8.25
9Н	нежилое	1	3	97.09	жилищно-экспл. Служба	89.48
					санузел	4.94
					кладовая уборочного инвентаря	2.67
11Н	нежилое	1	4	254.12999999999997	банк. Зоны работы с клиентами	175.12
					серверная	4.3
					охрана	7.44
					архив	6.39
					каб. Зав.	8.98
					санузел	4.94
					пом.персонала	11.73
					кладовая уборочного инвентаря	2.5
					инв. Охр.	2.45
					коридор	30.28
10Н	нежилое	1	4	98.96000000000001	пом. Охраны	90.98
					кладовая уборочного инвентаря	3.06
					санузел	4.92
14Н	нежилое	1	5	93.84	Аптека. Торговый зал	36.5
					тамбур	5.62
					пом. Хранения прод.	5.61
					коридор	10.3
					кладовая уборочного инвентаря	4.42

				санузел	4.94
				пом. Приема продукции	6.02
				пом. Распаковки прод.	6.2
				пом. Персонала	14.23
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	
1	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции А	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31	
2	Лифтовой холл	В подземном этаже секции А	помещение перед входом в лифт	11.98	
3	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции В	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	6.64	
4	Лифтовой холл	В подземном этаже секции В	помещение перед входом в лифт	9.22	
5	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции С	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	8.31	
6	Лифтовой холл	В подземном этаже секции С	помещение перед входом в лифт	11.98	
7	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91	
8	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Д	помещение перед входом в лифт	11.14	
9	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы жилой части здания	7.91	
10	Лифтовой холл	В подземном этаже секции Е	помещение перед входом в лифт	11.14	
11	Коридор	В подземном этаже секции А	Для прокладки коммуникаций	61.58	
12	Насосная	В подземном этаже секции А	Для размещения насосного оборудования	38.45	
13	ИТП	В подземном этаже секции А	Для размещения оборудования	75.44	
14	Коридор	В подземном этаже секции В	Для прокладки коммуникаций	245.24	
15	ГРЩ №1	В подземном этаже секции В	Для размещения оборудования ГРЩ	33.24	
16	Коридор	В подземном этаже секции С	Для прокладки коммуникаций	148.06	
17	Серверная	В подземном этаже секции С	Для размещения распределительных устройств	30	
18	Коридор	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	175.56	
19	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Д	Для прокладки коммуникаций	12.93	
20	ПУИ	В подземном этаже секции Д	Для хранения уборочного инвентаря	7.42	
21	ГРЩ №2	В подземном этаже секции Д	Для размещения оборудования ГРЩ	27.54	
22	Тамбур-шлюз	В подземном этаже секции Е	Для доступа в помещения подвала из входной группы жилой части здания	4.69	
23	Тех. Пом.	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций	12.83	
24	Коридор	В подземном этаже секции Е	Для прокладки коммуникаций и доступа к кладовым	151.32	
25	Тамбур	На 1 этаже в секции А	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.9	
26	Вестибюль	На 1 этаже в секции А	Для приема и распределения потоков людей	19.45	
27	Колясочная	На 1 этаже в секции А	Для хранения колясок	11.19	
28	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции А	Помещение перед входом в лифт	11.08	
29	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91	
30	Тамбур	На 1 этаже в секции В	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	8.16	
31	Вестибюль	На 1 этаже в секции В	Для приема и распределения потоков людей	19.52	
32	Колясочная	На 1 этаже в секции В	Для хранения колясок	11.37	

33	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции В	Помещение перед входом в лифт	8.3
34	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.58
35	Тамбур	На 1 этаже в секции С	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.67
36	Вестибюль	На 1 этаже в секции С	Для приема и распределения потоков людей	16.26
37	Колясочная	На 1 этаже в секции С	Для хранения колясок	8.47
38	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции С	Помещение перед входом в лифт	11.08
39	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12.91
40	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
41	Вестибюль	На 1 этаже в секции Д	Для приема и распределения потоков людей	21.01
42	Колясочная	На 1 этаже в секции Д	Для хранения колясок	8.71
43	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Д	Помещение перед входом в лифт	21.31
44	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
45	Тамбур	На 1 этаже в секции Д	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.15
46	Диспетчерская	На 1 этаже в секции Д	Для оказания услуг по диспетчерскому обслуживанию потребителей многоквартирного дома	20.47
47	Санузел	На 1 этаже в секции Д		2.83
48	Мусоросборная камера	На 1 этаже в секции Д	Для временного хранения ТБО в контейнерах	11.83
49	Тамбур	На 1 этаже в секции Е	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	5.84
50	Вестибюль	На 1 этаже в секции Е	Для приема и распределения потоков людей	6.78
51	Колясочная	На 1 этаже в секции Е	Для хранения колясок	7.23
52	Лифтовой холл	На 1 этаже в секции Е	Помещение перед входом в лифт	21.31
53	Лестничная клетка	На 1 этаже в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14.06
54	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции А	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
55	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции А	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
56	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,64x9=176,76
57	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции А	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,21x2=28,42
58	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции В	Помещение перед входом в лифт	9,22x11=101,42
59	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции В	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	14,22x11=156,42
60	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	33,29x9=299,61
61	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции В	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	23,73x2=47,46
62	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции С	Помещение перед входом в лифт	11,19x11=123,09
63	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции С	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	12,67x11=139,37
64	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,27x9=191,43
65	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции С	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	14,44x2=28,88
66	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Помещение перед входом в лифт	13,39x11=147,29
67	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Д	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78

68	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	30,33x9=272,97
69	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	26,17x2=52,34
70	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	21,82x9=196,38
71	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Д	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,35x2=38,7
72	Лифтовой холл	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Помещение перед входом в лифт	13,29x11=146,19
73	Лестничная клетка	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обеспечения вертикальной связи между этажами и обеспечения путей эвакуации	13,98x11=153,78
74	Межквартирный коридор	Со 2 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	31,12x11=342,32
75	Межквартирный коридор	Со 2 по 10 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	22,96x9=206,64
76	Межквартирный коридор	С 11 по 12 этаж в секции Е	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций	19,12x2=38,24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1 (А) подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения узлов учета тепловой энергии
2	Секция 1 (А) подвал	Водомерный узел с насосами	Для размещения насосного оборудования и узлов учета водоснабжения
3	Секция 4 (D) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №2)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
4	Секция 3 (С) подвал	Серверная	Для размещения распределительных устройств
5	Секция 2 (В) подвал	Электрощитовое оборудование жилого дома, узлы учета (ГРЩ №1)	Для приема, распределения и учета элетроэнергии
6	Секция 1(А) в осях 4-6/ П-Т	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
7	Секция 2(В) в осях 4-6/ Д-Е	Лифт грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
8	Секция 3(С) в осях 15-17/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
9	Секция 4(Д) в осях 26-30/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами
10	Секция 5(Е) в осях 45-49/ Г-Ж	Лифт пассажирский и грузопассажирский	Для перемещения грузов и пассажиров между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 253 479 392 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:1044001:53586</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810955000041543</b> Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b> БИК: <b>044030653</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>784243001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Блум Вероника Анатольевна</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>780512004625</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>0 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>86 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>352</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>32</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 930,36 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>307,66 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 430 976 785 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>34 498 532 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Блум Вероника Анатольевна (участник "Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ")</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>780512004625</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>86 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.02.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>47:07:104400:0153586</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 351881329386790445134193325687102210345  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ", Данелян Станислав  
Самвелович, Мурино  
Действителен: с 12.03.2020 по 12.03.2021